

Lausunnon antaminen Porin kaupungille Porin kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 127

Valmistelija

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

Porin kaupungin rakennusjärjestystä uudistetaan muuttuneen lainsäädännön johdosta. Uudistamisen tavoitteena on saattaa rakennusjärjestys 01.01.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023, RakL) mukaiseksi.

Rakennusjärjestysluonnos asetetaan Porin elinvoima- ja ympäristölautakunnan päätöksen § 58 (6.5.2026) mukaisesti julkisesti nähtäville 11.05.–15.06.2026 väliseksi ajaksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta tahoilta, joiden toimintaan rakennusjärjestyksellä saattaa olla vaikutusta.

Uvilan kaupungilta on pyydetty lausuntoa luonnoksesta Porin kaupungin rakennusjärjestykseksi. Lausunto pyydetään toimittamaan sähköpostitse Porin kaupungin kirjaamoon 15.6.2026 mennessä, osoitteeseen kirjaamo@pori.fi. Lausunnossa tulee mainita asiatus PRIDno-2026-3372.

LAUSUNTO

Porin rakennusvalvonnan toimittaman rakennusjärjestysluonnoksen pohjalta käytiin Uvilan rakennusvalvonnan ja Porin rakennusvalvonnan kesken keskustelu 21.5.2026. Kokonaisuudessaan Porin rakennusjärjestysluonnos on tiivis ja selkeä esitys. Rakennusjärjestyksen yksityiskohdista käytiin rakentavaa keskustelua, mutta keskusteluissa ei noussut esiin muutostarpeita.

Uvilan esittäessä omaa rakennusjärjestysluonnostaan, pidettiin asian osalta Teams-kokous Porin rakennusvalvonnan kanssa 7.11.2025. Keskustelun pohjalta Uvilan rakennusjärjestykseen tehtiin joitakin tarkennuksia ja korjauksia. Todettakoon, että yhteistyötä olisi voinut olla vielä enemmän rakennusjärjestyksen uudistamisessa.

Uvilan kaupunkikehityksellä ja rakennusvalvonnalla ei ole erityistä lausuttavaa Porin rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Toimivalta Uvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tullut hallintosääntö 22 §.

Uvilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus

§ 127

01.06.2026

Kaupunginhallitus

§ 227

05.10.2026

Oheismateriaalina on lausuntopyyntö, Porin kaupungin rakennusjärjestysluonnos, suunnittelutarvealuekartta ja ote pöytäkirjasta elinvoima- ja ympäristölautakunta 06.05.2026 § 58.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Porin kaupungille selostusosan mukaisen lausunnon Porin kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Juha Virola poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 18.02.

Kaupunginhallitus piti tämän asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 18.02-18.07.

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 227

118/00.01.02.03/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Porin kaupungin rakennusjärjestystä uudistetaan muuttuneen lainsäädännön johdosta. Uudistamisen tavoitteena on saattaa rakennusjärjestys 01.01.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023, RakL) mukaiseksi.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan Porin elinvoima- ja ympäristölautakunnan päätöksen § 116 (22.09.2026) mukaisesti julkisesti nähtäville 24.09.-23.10.2026 väliseksi ajaksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta tahoilta, joiden toimintaan rakennusjärjestyksellä saattaa olla vaikutusta.

Uvilan kaupungilta pyydetään lausuntoa oheisesta ehdotuksesta Porin kaupungin rakennusjärjestykseksi. Lausunto pyydetään toimittamaan sähköpostitse Porin kaupungin kirjaamoon 23.10.2026 mennessä, osoitteeseen kirjaamo@pori.fi. Lausunnossa tulee mainita asiatus PRIDno-2026-3372

Oheismateriaalina on ehdotusvaiheen lausuntopyyntö, ehdotus Porin kaupungin rakennusjärjestykseksi, suunnittelutarvealuekartta

Ulvilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus

§ 127

01.06.2026

Kaupunginhallitus

§ 227

05.10.2026

ja kartta Porin kansallisest kaupunkipuistosta, palaute- ja vastineraportti ja ote pöytäkirjasta elinvoima- ja ympäristölautakunta 22.09.2026 § 116.

Toimivalta Ulvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tullut hallintosääntö 22 §.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Porin kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta.

Käsittely

Juha Virola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa kello 17.35.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tämä on ote päätöspöytäkirjasta, joka on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Päätöspöytäkirjan sähköisen allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta (ulvila@ulvila.fi).

Otteen oikeaksi todistaa

09.10.2026



Timo Forsten
Asianhallinnan suunnittelija

*Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 9.10.2026
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi 9.10.2026.*

☒ sähköpostitse

☐ Suomi.fi-viestit -palvelun kautta

☐ kirjeitse

Ulvilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus

§ 127

01.06.2026

Kaupunginhallitus

§ 227

05.10.2026

☐ Suomi.fi -paperipostituksen (TKJ) kautta

Todisteellinen tiedoksianto asianosaiselle <pvm>

☐ sähköpostitse

☐ Suomi.fi-viestit -palvelun kautta

☐ kirjeitse

☐ Suomi.fi -paperipostituksen (TKJ) kautta

Ulvilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus

§ 127

01.06.2026

Kaupunginhallitus

§ 227

05.10.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 227

MUUTOKSENHAKU- JA VALITUSKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)
- hankinto-oikaisun johdosta tehtyä päätöstä (Hankintalaki 135 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50.2 §)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (Etuostolaki 22.3 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (Vaalilaki 45, 66, 66 h, 83 ja 100 §:t)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §)

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.